

Communiqué de presse

Zurich, le 9 août 2022

Swiss Finance & Property Group acquiert une participation majoritaire au sein de VIGA RE Management ApS

- Acquisition de parts pour obtenir une participation majoritaire au sein du gestionnaire d’actifs immobiliers danois VIGA RE Management ApS
- Le CEO de SFP Group AG, Adrian Murer, deviendra membre du conseil d’administration de VIGA RE Management ApS
- Forte croissance depuis le lancement de VIGA RE A/S en avril 2021 avec GAV actuelle d’environ EUR 235 millions
- Une augmentation du capital est prévue au second semestre 2022
- Objectif : valeur d’actif brute (GAV) de portefeuille d’environ EUR 1 milliard

Swiss Finance & Property Group AG (SFP Group) a acquis des parts pour obtenir une participation majoritaire au sein du gestionnaire d’actifs immobiliers danois VIGA RE Management ApS, enregistré auprès de l’autorité danoise de surveillance financière en tant que gestionnaire de fonds d’investissement alternatifs (FAIF) et fondé par Niels Heering, Kristian Vinther et Swiss Finance & Property Group AG. Pour SFP Group, l’acquisition démontre un engagement stratégique en faveur de son expansion en dehors de la Suisse et un partenariat à long terme avec ses partenaires locaux existants Niels Heering et Kristian Vinther.

Le portefeuille

VIGA RE Management ApS est le gestionnaire de VIGA RE A/S (VIGA), véhicule immobilier Core/Core+. L’accent est mis sur les immeubles d’habitation dans la région de Copenhague. Depuis son lancement en avril 2021, VIGA a affiché une excellente performance et une forte croissance en constituant un portefeuille de haute qualité composé de 19 biens immobiliers représentant un espace locatif d’env. 42 000 m² et d’une valeur d’actif brut de portefeuille d’environ EUR 235 millions (DKK 1.75 milliard). Le portefeuille de VIGA est réparti entre 82% d’usage résidentiel et 18% d’usage commercial.

Situation du marché et stratégie

Les fondamentaux du marché de Copenhague pour l’immobilier Core/Core+ restent favorables grâce à leurs conditions démographiques et économiques positives. La ville a généralement une population jeune et devrait poursuivre sa forte croissance : au cours des dix dernières années, Copenhague a accueilli environ 110 000 nouveaux résidents. Selon le dernier classement IMD, le Danemark est également très bien placé pour son environnement favorable aux affaires.

VIGA a pour objectif d'offrir aux investisseurs des rendements attrayants et ajustés au risque. L'accent est mis sur les immeubles d'habitation Core/Core+ présentant un faible risque de vacance et de relocation, des emplacements centraux et bien desservis et des cash-flows stables. Fait particulièrement intéressant dans le contexte actuel de forte inflation : la grande majorité des baux du portefeuille de VIGA sont liés à l'indice des prix nets (NPI), ce qui donne des marges d'augmentation des loyers.

Durabilité

La durabilité est un facteur important dans la proposition d'investissement de VIGA, d'autant que Copenhague ambitionne de devenir la première capitale neutre en carbone au monde d'ici à 2025. La capitale danoise possède le plus grand réseau de chauffage urbain au monde et a mis en place un système de transition du charbon, du pétrole et du gaz naturel vers une énergie renouvelable et durable. Étant donné que tous les biens immobiliers du portefeuille sont reliés au système de chauffage central, le chauffage devrait être neutre en carbone au cours des trois prochaines années.

Perspectives

L'objectif de VIGA est de faire croître le portefeuille au cours des 12 prochains mois pour atteindre une valeur de portefeuille de plus de EUR 500 millions. Par conséquent, VIGA prévoit une nouvelle augmentation du capital au cours du second semestre 2022, qui sera soutenue par Swiss Finance & Property SA. L'objectif de VIGA est d'atteindre une GAV d'environ EUR 1 milliard.

Informations complémentaires

Adrian Murer
Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property Group AG
murer@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.